УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ»
_____И.В. Кораблин
«10» 02 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СТИМУЛИРУЮЩЕГО МЕРОПРИЯТИЯ
«Автомобиль в подарок при покупке квартиры»

г. Воронеж, 2026 г.

Положение
о проведении стимулирующего мероприятия
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик Группа компаний
«АБС ЖБИ»
«Автомобиль в подарок при покупке квартиры» (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Стимулирующее мероприятие «**Автомобиль в подарок при покупке квартиры**» (далее – Мероприятие) проводится среди жителей Российской Федерации.

1.2. Организатор Мероприятия – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Группа компаний «АБС ЖБИ» (далее – ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ»), ИНН: 3663161456, ОГРН: 1233600006606, КПП: 366301001, юридический адрес организации: 394028, г. Воронеж, ул. Чебышева, д,30/2, офис 4, помещение 10 (далее – Организатор).

1.3. Настоящее Положение регламентирует цели и порядок проведения Мероприятия.

1.4. Мероприятие не является лотереей, пари, тотализатором или иной основанной на риске игрой и не регулируется Федеральным законом от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в мероприятии не связано с внесением участниками платы. Плата за участие в мероприятии не взымается.

1.5. Мероприятие проводится по правилам, установленным Федеральным законом от 13.03.2006

№ 38-ФЗ «О рекламе» для стимулирующего мероприятия рекламного характера.

2. Цель Мероприятия

- Повышение лояльности со стороны покупателей, увеличение покупательской активности, поддержание интереса к товарам и услугам, реализуемым ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» и формирование положительного имиджа жилого комплекса «Южный Сити».

3. Компетенция и права Организатора

- осуществляет размещение информации о начале и порядке проведения Мероприятия на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф
- осуществляет информационное сопровождение Мероприятия;
- оформляет протокол подведения итогов Мероприятия.
- оформляет документы, связанные с получением призов Победителями Мероприятия.
- осуществляет иные полномочия, указанные в настоящем Положении.

4. Участники Мероприятия

4.1. К участию в Мероприятии допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации и совершившие действия, необходимые для участия в Мероприятии согласно правилам, изложенным в настоящем Положении. Лица, не соответствующие указанным требованиям, не имеют права на участие в Мероприятии и права на получение приза. Лица, не являющиеся гражданами Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь, граждане иностранных государств, лица без гражданства, имеющие временно разрешение на проживание и т.п.), не приобретают статуса участника Мероприятия, независимо от совершения действий, необходимых для участия в Мероприятии.

4.2. В Мероприятии не имеют права участвовать работники Организатора, в том числе физические лица, с которыми у Организатора заключены гражданско-правовые договоры на выполнение работ и/или оказание услуг; а также сотрудники компаний, привлекаемых к проведению Мероприятия.

4.3. Участник Мероприятия за свой счет оплачивает все расходы, связанные с его участием в Мероприятии, расходы по оплате услуг телефонной связи, транспортные расходы и все иные расходы, которые могут возникнуть у участника Мероприятия. Указанные расходы не компенсируются и не возмещаются.

5. Порядок проведения Мероприятия

5.1. Для участия в Мероприятии Участнику необходимо в период с 01.11.2026 года по 30.09.2028 года включительно заключить договор участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) с ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» в объекте капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом, строительство которого ведет ООО СЗ ГК «АБС ЖБИ» по адресу: Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Усманское 1-е, с Новая Усмань, ул Раздольная, 5 на земельном участке общей площадью 11 754 кв.м., кадастровый номер 36:16:5500001:5150.

5.2. Обязательными условиями для включения Участника в Сводный Реестр участников на дату отсечения (**30.09.2028 года в 23:59 по московскому времени**) являются:

- Прохождение процедуры государственной регистрации ДДУ в Росреестре;
- Полное пополнение (открытие) счета эскроу в соответствии с условиями заключенного ДДУ.
- Договоры, не прошедшие регистрацию или не имеющие подтвержденной оплаты/открытия эскроу-счета на дату отсечения, к участию в Мероприятии не допускаются.

5.3. Все Участники, выполнившие условия п. 5.2, вносятся Организатором в Сводный Реестр в хронологическом порядке по дате регистрации договора. Каждому Участнику (договору) присваивается сквозной Порядковый номер (от 1 до последнего)**.**

5.4. Сводный Реестр участников с указанием Порядковых номеров размещается в открытом доступе на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф до проведения финального розыгрыша для возможности проверки Участниками своих данных.

5.5. Включение в Сводный Реестр производится автоматически на основании данных внутренней отчетности Организатора. Если участник Мероприятия заключил более одного ДДУ, количество Порядковых номеров в реестре определяется количеством заключенных и оплаченных договоров.

5.6. Все действия, предусмотренные настоящим Положением, считаются совершенными и фиксируются по московскому времени. Любое время, указанное в настоящем Положении, необходимо рассматривать как московское.

5.7. Порядок проведения Мероприятия будет опубликован на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф.

5.8. При выявлении Организатором нарушений участником Мероприятия, имеющим право на получение приза, порядка и иных правил участия в Мероприятии, такой участник утрачивает право на получение приза. Приз считается невостребованным. Организатор вправе по своему усмотрению распорядиться невостребованными призами.

5.9. Количество помещений, участвующих в Мероприятии ограничено.

6. Призовой фонд

6.1. Призовой фонд Мероприятия формируется за счет средств Организатора и состоит из следующего ценного приза:

- Легковой автомобиль модель: NIVA LEGEND, комплектация: базовая комплектация , **1.8 л (90 л.с.), 5MT, Урбан** в количестве 1 шт.

- Рыночная стоимость Приза на дату начала Мероприятия установлена Организатором и составляет 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС. Обязательства Организатора относительно качества приза ограничены гарантиями, предоставленными их производителем (продавцом). Претензии относительно качества приза должны предъявляться непосредственно производителю (продавцу) приза.

Целостность и функциональная пригодность приза должна проверяться участниками Мероприятия непосредственно при получении приза.

6.2. Цвет, модель и иные свойства приза определяются по усмотрению Организатора, и могут не совпадать с описанием и изображениями, представленными в рекламных материалах и ожиданиями участников Мероприятия.

6.3. В случае отсутствия возможности у Организатора сформировать призовой фонд из вышеуказанного автомобиля или отсутствия данной модели в свободной продаже у официальных дилеров на территории РФ на момент окончания Мероприятия, Организатор вправе заменить Приз на аналогичный легковой автомобиль другого бренда, обладающий схожими техническими характеристиками (тип кузова — **универсал**, мощность двигателя **не менее 90 л.с.)** и рыночной стоимостью не ниже стоимости первоначально заявленного автомобиля на дату начала Мероприятия.

При невозможности подбора или передачи аналогичного автомобиля, Организатор производит замену вещественного приза на денежный приз в размере, строго равном стоимости автомобиля, указанной в п. 6.1 настоящего Положения (т.е. **1 345 000** (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек).

7. Порядок определения Победителя стимулирующего Мероприятия

7.1. Определение Победителя проводится в рамках прямой трансляции (эфира) в официальных социальных сетях Организатора. Личное присутствие Участников в месте проведения Мероприятия не требуется.

7.2. Ход проведения финала фиксируется специально созданной Конкурсной комиссией Организатора, которая перед стартом объявляет общее количество Участников в Сводном Реестре.

7.3. Победитель определяется с помощью **математического расчета остатка от деления** в прямом эфире по следующему алгоритму:

- Члены Конкурсной комиссии суммируют последние цифры номеров всех ДДУ, вошедших в опубликованный Сводный Реестр, формируя **«Контрольное число»;**
- С помощью калькулятора вычисляется остаток от деления Контрольного числа на общее количество участников в Сводном Реестре;
- Полученное в результате расчета число (остаток от деления) признается выигрышным Порядковым номером.

(Примечание: если остаток равен 0, победителем признается участник под последним номером в реестре).

7.4. Ведущий эфира производит сверку выигрышного Порядкового номера со Сводным Реестром и немедленно объявляет в прямом эфире имя Победителя и номер его ДДУ.

7.5. Результаты Мероприятия будут размещены 02.10.2028 года на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф

8. Порядок выдачи призов Победителям Мероприятия

8.1. Вручение Главного приза (Автомобиля) Победителю осуществляется после подведения итогов Мероприятия в согласованные Сторонами сроки. Для получения автомобиля Победитель обязан лично предоставить Оригинал Паспорта РФ, ИНН, СНИЛС и **подписать Акт приема-передачи транспортного средства.**

8.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Победитель подписывает письменное согласие на проведение фото- и видеосъемки, а также на безвозмездное использование его изображений в рекламных и отчетных материалах Организатора.

8.3. Налогообложение выигрыша: В соответствии с НК РФ выигрыш автомобиля в стимулирующем мероприятии облагается НДФЛ по ставке 35% от стоимости приза.

- Организатор письменно уведомляет Победителя о стоимости приза. Организатор направляет в ФНС уведомление о невозможности удержания налога, после чего Победитель обязуется самостоятельно уплатить НДФЛ 35% в установленные законом сроки.

8.3.1. В случае, если в соответствии с п. 6.4 настоящего Положения производится замена автомобиля на денежный приз, Победитель также обязан самостоятельно исчислить и уплатить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 35% от суммы полученного денежного приза в установленные законодательством РФ сроки. Организатор направляет в ФНС уведомление о невозможности удержания налога, а Победителю денежный приз выплачивается в полном объеме без удержания налога Организатором.

8.4. Выдача призов Победителю Мероприятия осуществляется на основании следующих документов:

8.4.1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (ИНН).

8.4.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

8.4.4. Нотариально удостоверенная доверенность для представителя участника Мероприятия.

8.5. При получении приза документы предоставляются для обозрения, при этом Организатор вправе сделать копии, фотографии с предоставленных документов.

8.6. Выдача приза не производится в случаях невыполнения участником Мероприятия правил, изложенных в настоящем Положении и (или) требований законодательства, а также в следующих случаях:

8.6.1. Не представление документов, предусмотренных пунктом 8.4 настоящего Положения, или одного из них, а также отказ от предоставления права Организатору фотографирования документов.

8.6.2. Если участник Мероприятия, имеющий право на получение приза, отказывается подписать документы, необходимые для передачи приза, при этом необходимость и достаточность документов, подлежащих подписанию, определяется Организатором.

8.7. Участники Мероприятия уведомлены о том, что с момента получения приза участники Мероприятия несут предусмотренные законодательством Российской Федерации обязанности, связанные с получением приза, в том числе по уплате налога на доходы физических лиц со стоимости призов, превышающей 4 000 руб. (ставка налога – 35% в соответствии со статьей 224 Налогового кодекса Российской Федерации). Организатор не осуществляет удержание налога из стоимости приза (как в вещественной, так и в денежной форме) и выступает налоговым агентом исключительно в части информирования налоговых органов. Организатор письменно сообщает налоговому органу по месту своего учета о невозможности удержать налог и о сумме дохода участника Акции.

8.8. При выдаче призов Победителю вручается письменное уведомление о необходимости самостоятельной уплаты налога.

8.9. Принимая участие в Мероприятии, участники соглашаются с правилами его проведения, установленными настоящим Положением.

9. Дополнительные условия

9.1. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что они могут быть привлечены Организатором для участия в рекламных интервью об участии в Мероприятии, в том числе по радио и телевидению, а равно в иных средствах массовой информации, либо к съемкам для изготовления графических материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения. Все имущественные авторские права на вышеуказанные интервью и графические материалы будут принадлежать Организатору. Участники Мероприятия соглашаются с тем, что их имена и фамилии могут быть использованы в рекламных и информационных целях во всех средствах массовой информации и сети Интернет без дополнительного на то согласия участников Мероприятия и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения. Участники Мероприятия соглашаются на информационные/рекламные рассылки Организатора Мероприятия.

9.2. Принимая решение об участии в Мероприятии, участник тем самым подтверждает согласие с тем, что любая, добровольно предоставленная им информация, в том числе персональные данные участника может обрабатываться Организатором, его уполномоченными представителями в целях выполнения Организатором обязательств в соответствии с настоящими Правилами. Участники Мероприятия понимают и соглашаются с тем, что персональные данные, указанные ими для участия в Мероприятии, будут обрабатываться Организатором всеми необходимыми способами в целях проведения Мероприятия и дают согласие на такую обработку. Обработка персональных данных участников Мероприятия осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф

9.3. Факт участия в Мероприятии является свободным, конкретным, информированным и сознательным выражением согласия участника Мероприятия на обработку Организатором (и иными партнерами, действующим по поручению Организатора) персональных данных участника Мероприятия и лиц, запечатленных на фотографии, любыми способами, необходимыми в целях проведения Мероприятия, и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

9.4. Способ определения Победителя, указанный в п. 7.3 настоящего Положения, исключает

элементы случайности, не может быть сфальсифицирован Организатором, так как базируется на объективных общедоступных данных Сводного Реестра, сформированного до даты финала

10. Заключительные положения

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор и участники Мероприятия руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Организатор оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в условия проведения Мероприятия, установленные настоящим Положением. Внесенные изменения и дополнения подлежат размещению на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф

10.3. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Мероприятия, опубликовав соответствующее сообщение на официальном сайте https://www.южный-сити36.рф

10.4. Если по какой-либо причине порядок проведения Мероприятия не может быть соблюден в таком виде, как это предусмотрено настоящим Положением, включая причины, вызванные дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, не контролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Мероприятия, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить, или временно прекратить проведение Мероприятия, или же признать недействительными любые заявки на участие в Мероприятии.

11. Контакты

- По всем вопросам о порядке и условиях проведения Мероприятия обращаться по телефонам:
+7 4732023233;
+7 9204091627;
+7 9601211010.